

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 39 с 01.07.2014г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		544,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		544,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>9349</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8118	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1232	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>13765</b>	<b>2,11</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3058	0,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10707	1,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>10102</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10102	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>41329</b>	<b>6,32</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>24671</b>	<b>3,78</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>15231</i>	<i>2,33</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	239,77	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3963,58	0,61
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1398,59	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	818,71	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	8809,84	1,35
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>6973</i>	<i>1,07</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	890,68	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	431,42	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5651	0,86
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>2468</i>	<i>0,38</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>4372</b>	<b>0,67</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>12286</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24812	3,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16517	2,53
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>20552</b>	<b>3,14</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5476	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15076	2,31

<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>9510</b>	<b>1,46</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			9510	1,46
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>104607</b>	<b>16,01</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			41463	6,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			63143	9,66

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Заместитель директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь